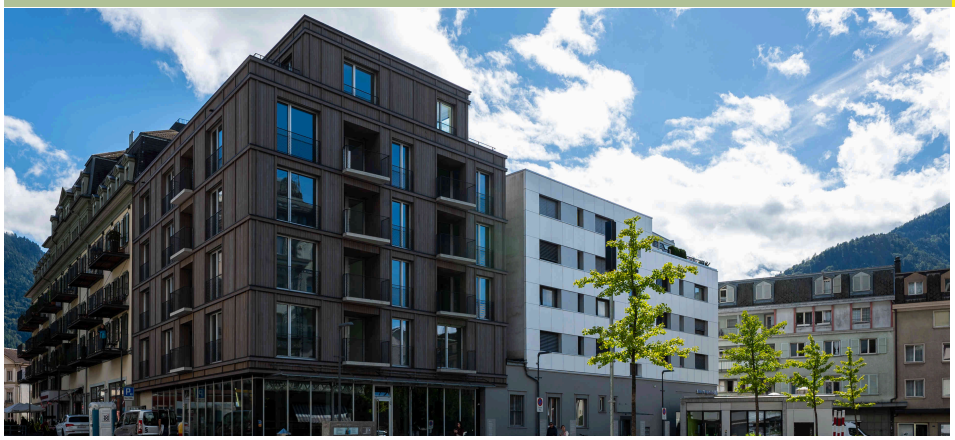

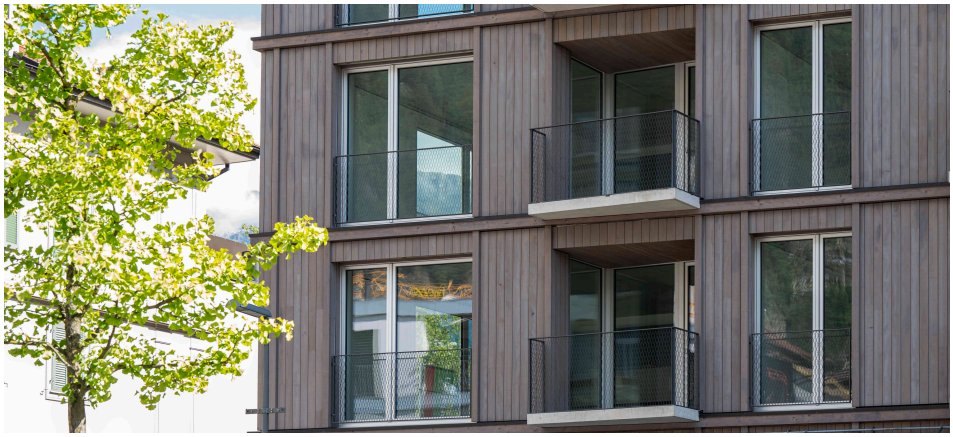

# Interlaken Neubau Wohnhaus J44

**Neubau Wohnhaus J44**

**Interlaken**

Ausführung 2023

Bauherrschaft:
**Baugesellschaft J44**
per Adr. L2A Architekten AG
Untere Gasse 4
3800 Unterseen

Architekt:
**L2A Architekten AG**
Untere Gasse 4
3800 Unterseen

Projektverantwortliche:
**wenger holzbau ag**
Martin Gafner
Dipl. Techniker HF
Holztechnik

Xander Kübli
Dipl. Techniker NDS HF

| | | |
|---|---|---|
| **Projekt** | **Neubau Wohnhaus J44**<br>**Interlaken** | **Holzsystem- und Fassadenbau** |
| **BKP 214** | **Montagebau in Holz** | |

**Projektbeschrieb**

Das Projekt „Wohnhaus J44“ zeigt, wie moderne Architektur in Holz eine gute Einpassung ins Ortsbild erreichen kann. Es entstanden 13 qualitätsvolle Mietwohnungen im Zentrum von Interlaken. Vom Bestandsgebäude konnte das Keller- und Ladengeschoss erhalten werden. Den Zielen einer nachhaltigen Bauwirtschaft, die die graue Energie im Bestand erhalten und schonen will konnte entsprochen werden. Die Aufstockung in Holzbauweise ist nachhaltig und ressourcenschonend, da sie weniger Energie und Material verbraucht als herkömmliche Bauweisen. Die gesamte Fassadenbekleidung wurde in druckimprägnierter Schweizer Tanne erstellt. Das Projekt ist ein Beispiel für die Potenziale des Holzbaus in urbanen Räumen.

| | |
|---|---|
| Auftragsgrösse | CHF 954'000.— |
| Ausführungszeit | 2023 |
| Fertigstellung | 15. September 2023 |

**Bauherrschaft**

Baugesellschaft J44
per Adr. L2A Architekten AG
Untere Gasse 4
3800 Unterseen

| | | |
|---|---|---|
| **Architekt** | L2A Architekten AG<br>Untere Gasse 4<br>3800 Unterseen | Beatrice Lengacher Althaus / Martin Althaus |
| **Projektleiter** | wenger holzbau ag | Martin Gafner<br>Dipl. Techniker HF Holztechnik |
| **Projektverantwortlicher** | wenger holzbau ag | Xander Kübli<br>Dipl. Techniker NDS HF |